

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 2, februari 2004

<http://welcome.to/malarstrand>

Kommande årsstämma

Bostadsrättsföreningens stora dag, den kommande årsstämman, äger i år rum den 14 april kl 18.30. Som vanligt kommer det även bli något att tugga på men lokal är inte klar varför vi återkommer om detta i en senare kallelse. Tips om lämplig lokal här i närheten tas tacksamt emot. Lägga bara en lapp i föreningens brevlåda i 29:an.

För att motioner ska kunna behandlas på årsstämman måste ärendena finnas med i kallelsen. Av den anledningen måste motionerna vara styrelsen tillhanda senast den 14 mars 2004.

Information för nya

I början av februari blev årets nyinflyttare inbjudna till en informationskväll. Styrelsen berättade om föreningen och området samtidigt som det fanns tillfälle att besvara en hel del av de frågor som normalt dyker upp för en nyinflyttad.

Både styrelsen och – tror vi – de nya i föreningen tyckte kvällen var lyckad, vilket kan leda till en ny övning om ett år.

Svårt och dyrt med sopor

Det finns ett par frågor som verkar speciellt svåra att hantera i ett flerbostadshus. Det är dels tvättstugor (här sköter vi oss uppenbarligen bra) och sopor (som inte sköts lika bra).

Och det är märkligt eftersom vi har ovanligt bra möjligheter i våra hus. Snygga och rationella soprum och grovsoprum med möjlighet att sortera efter hur soporna kan omhändertas på ett miljöriktigt sätt.

Men då vill det ju till att vi kan läsa också. Står det hårdplast är det inte meningen att slänga in några block frigolit. Det borde vi alla förstå.

Och står det wellpapp och kartong så lämnar man inte bara de hela kartongerna utan att knäcka ihop dem till ett tunt paket.

Grovsoprummet är inte heller plats för miljöfarligt gods som färgrester, bilbatterier med mera. Sådant får var och en forsla till en miljöstation – den närmaste är Shell vid Lindhagensplan.

Inte heller byggavfall får lämnas i grovsoprummet.

Allt som inte hör till grovsoporna, allt som hamnat fel och allt som bara lämnats åt någon annan att ta hand om kostar föreningarna mycket pengar eftersom inhyrd timbetald arbetskraft måste anlitas. Skärpning alla syndare – och tack till alla som förstår att hantera sitt skräp själv.

Vad gäller våra egna hus har styrelsen noterat att trapphusens källarplan, liksom gångarna i utrymmena för källarförråden tagits i anspråk för uppställning av privata ägodelar/skräp. Detta försvårar städning och ger ett allmänt skräpigt intryck. Vi föreslår därför att de som lämnat ägodelar i dessa gemensamma utrymmen tar bort sina prylar.

Mälarstrand 3:s källar- och cykelförråd

Dessvärre har styrelsen inte lyckats komma fram till ett avtal med vår grannförening Brf Mälarstrand 3 (radhusen) beträffande kostnader de ska betala för drift och underhåll av lokaler som disponeras i våra fastigheter för förråd och cykelrum. Vi har accepterat den kalkyl en av JM anlitad fristående expert tagit fram men det har inte vår grannförening. De har i stället gjort en kalkyl på egen hand och hamnat på avsevärt lägre belopp. Detta har vi inte ansett oss kunna godta.

(forts baksidan)

Styrelsen har därför beslutat att inleda en process för att avhysa Brf Mälarstrand 3 från lokalerna. Vi beklagar detta mycket starkt och hoppas att de ändå skall acceptera att ingå avtalet om drifts- och underhållskostnaderna.

Nästa styrelsemöte

kommer att hållas den 16 mars. Om du har någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, skriv ett brev och lägg det i förningens brevlåda Kristinebergs strand 29.